

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 17 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	68
Общая площадь дома	3264
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-294 391,15
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 567 816,41
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 610 612,39
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-251 595,17
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 753,60
1.2. Содержание и ремонт внутримодовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	184 872,96
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	71 285,76
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарацидной обработки	7 150,16
1.7. Уборка мест общего пользования	108 438,60
1.8. Содержание придомовой территории	89 590,56
1.9. Содержание контейнерных площадок	7 441,92
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 999,46
1.11. Ремонт подъездов многоквартирного дома	440 000,00
1.12. Текущий ремонт	3 063 629,14
в т.ч.	
Ремонт лестничного марша	1 520 000,00
Ремонт кровли	617 504,00
Установка ПВХ окон	432 000,00
Монтаж, наладка СКС	131 000,00
Итого	4 172 442,01
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	249 891,84
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 422 333,85



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина